



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » 04 20 25 г.

№ 265

О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса

В связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, в соответствии со ст. ст. 22, 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 23.01.2025 № 24 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с ООО «Южнобайкальское» концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Иркутского районного муниципального образования (далее – Соглашение), на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения и измененном проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении Соглашения осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования.

3. Установить условия Соглашения в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что ООО «Южнобайкальское» на дату заключения Соглашения должно соответствовать требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

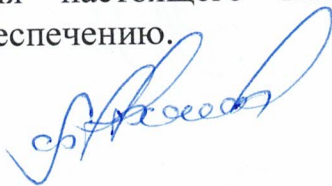
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления направить ООО «Южнобайкальское» проект концессионного соглашения.

6. Установить срок для подписания проекта концессионного соглашения не более 30 календарных дней с момента его получения.

7. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр района



Л.П. Фролов

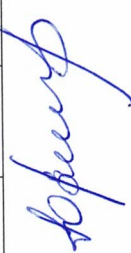
Приложение 1
к постановлению администрации Иркутского
районного муниципального образования
от 07.04.2025 № 265

**Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Иркутского районного муниципального образования
(описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)**

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Катастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость*, руб.	Технические характеристики	Тип основного топлива	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Объем полезного отпуска на отопление за 2023 год, Гкал
1	Тепло-снабжение Модульная котельная МКУ-4 с четырьмя котлами КВр-1,0	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово ул. Кирова, 57	Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2024-305336916 от 17.12.2024г	38:06:100 101:3885	2020	33863514,5	33863514,5	1. Установка котельная модульная МКУ-4,0 – 1шт. (№МКУ-4,0-123) 2. Котел водогрейный КВр-1,0 – 4шт. (№№2848,2849,2850,2851) 3. Вертикальный резервуар 2м3 – 1шт. (№33) 4. Грязевик тепловых пунктов - №4 5. Скрепковый транспортёр ШЗУ ТСН-1,25 – 1шт. (№74) 6. Дымовая труба Ду 800 – 1шт. (№058т) 7. Мембранный расширительный бак – 1шт. 8. Тепловычислитель «Взлет ТСРВ-043» - 1шт. (№1902915)	Твердое котельное топливо	3,45	1,53	-	закрытый	2026

1	Тепловые сети	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка ЕГРН № КУВИ- 001/2024- 305336931 от 17.12.2024г	38:06:100101:3889	2020	22 043 847,57	22 043 847,57	<p>выполнены из стальных труб в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подающий трубопровод отопления Д219 мм протяженностью 117 м - обратный трубопровод отопления Д159 мм протяженностью 117 м - подающий трубопровод отопления Д89 мм протяженностью 151 м - обратный трубопровод отопления Д89 мм протяженностью 151 м.
---	---------------	--	--	-------------------	------	---------------	---------------	--



Заместитель Мэра по жизнеобеспечению

Ю.Р. Витер

Приложение 2

к постановлению администрации
Иркутского
районного муниципального образования
от 07.04.2025 № 265

**Концессионное соглашение № _____
в отношении объекта теплоснабжения**

г. Иркутск

«___» _____ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в лице председателя Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент», и ООО «Южнобайкальское» в лице генерального директора Турчанинова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Концессионер», именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность с целью производства, передачи и распределения тепловой энергии (далее – теплоснабжение) с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия, указанные в разделе 4 настоящего соглашения в приложении № 2 к настоящему соглашению, по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются: модульная котельная МКУ-4 с четырьмя котлами КВр-1.0, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 (собственность 38:06:100101:3885-38/116/2021-1 от 29.01.2021).

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент передачи Объект Соглашения свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 9.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению, копии документов, (в том числе и бухгалтерских: акт приема-передачи объектов НФА (ф. 0510448)), относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента передачи объекта.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.4** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 1.

3.7. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.8. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, удостоверяющие право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением (собственность 38:06:100101:3889-38/115/2021-1 от 01.02.2021).

3.9. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.10. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке аналогичном, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Соглашения.

3.11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежат включению в необходимую валовую выручку Концессионера.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Проектная документация для реконструкции Объекта соглашения не предусматривается нормами ГрК РФ, ввиду того, что Объект соглашения не является объектом капитального строительства.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также в отношении иного имущества, переданного Концессионеру.

4.8. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2,4** к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **2 576 213 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч двести тринадцать) рублей 67 копеек (с учетом НДС)**. Стоимость мероприятий является плановой по состоянию цен в строительстве на I квартал 2024г. с применением индекса ИПЦ согласно прогноза социально-экономического развития, подготовленных Правительством РФ (далее – Прогноз) и подлежит изменению по заявлению концессионера в случае отличия плановых индексов (ИПЦ), примененных в настоящих расчетах, от фактически сложившихся за

периоды или изменения индексов в прогнозе в которых планировалось проведение инвестируемых концессионером мероприятий на реконструкцию Объекта Соглашения. Изменение стоимости мероприятий возможно одинажды по вышеназванным показателям, по итоговым показателям периода финансового года в котором должны были проведены мероприятия по реконструкции.

4.13. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2**.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта соглашения устанавливаются **Приложением 4** к настоящему Соглашению.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.16. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.17. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.17.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.17.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.17.3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.8. Расчет стоимости арендной платы производится с учетом п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Иркутского района от 27.12.2017 № 43-412/рд.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества, связанного с Объектом Соглашения.

6.3. Расходы на текущий и капитальный ремонт согласовываются с концедентом и учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6.4. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не связанное с объектом соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения и иного, переданного Концедентом имущества в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного, переданного Концедентом имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента его возврата Концеденту

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного, переданного Концедентом имущества.

6.13. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителю льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителем оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг.

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Тарифы на оказываемые Концессионером услуги устанавливаются по соглашению сторон по аналогии с методом индексации регулируемых тарифов на оказание услуг в сфере теплоснабжения.

7.7. Значения долгосрочных параметров деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг) (далее – валовая выручка), получаемой при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения рассчитывается с учетом установленных долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с действующим законодательством о ценообразовании в сфере теплоснабжения.

7.9. Под экономически обоснованными расходами Концессионера, возникшими при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения

понимаются экономически обоснованные расходы, признаваемые таковыми согласно действующему законодательству в теплоснабжении (Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения").

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.10.2. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

7.11. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Концессионер обязан совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение и передачу которых он осуществляет.

7.12. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.13. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, с момента передачи имущества, согласно **пункту 9.3** и до окончания срока, указанного в **пункте 9.1** настоящего Соглашения.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в **пункте 9.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и иное имущество должно находиться в нормальном и естественном состоянии физического износа, соответствует технико-экономическим показателям, изложенным в Приложении №1 к настоящему Соглашению, пригоден для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту имеющуюся у него техническую документацию, относящуюся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, входящими в состав Объекта Соглашения объектами недвижимого имущества и иного имущества переданного Концессионеру, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.6. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в п. 8.5.,

настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

8.7. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в пунктах 8.2 и 8.5 настоящего Соглашения.

8.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера и не получил возражения от Концедента в течении 30 календарных дней.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует с момента передачи имущества, согласно **пункту 9.3** по 15 мая 2029г. включительно.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания существующего договора аренды имущества б/н от 15 июня 2022г.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества, осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата и плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

11. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

11.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им необходимой валовой выручки, Концедент и Концессионер предусматривают возмещение недополученных доходов (выпадающих расходов) текущего периода регулирования в валовой выручке Концедента следующего за текущим периода регулирования. Предусмотренные положения настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не

распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В качестве обоснования недополученных доходов (выпадающих расходов) Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающих сумму недополученных доходов (выпадающих расходов) текущего периода регулирования, подлежащих возмещению и пояснительную записку к нему.

11.2. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

11.3. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

11.4. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

11.5 В случае, если для реализации указанных в **пункте 11.1** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **30 (тридцати) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

11.6 Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

11.7. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера.

11.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа. Концессионер вправе обратиться в суд об обязанности Концедента о заключении дополнительного Соглашения на предложенных Концессионером условиях.

11.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

12. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

12.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.13** настоящего Соглашения, в течение **60-ти (шестидесяти дней)** с момента заключения концессионного соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

12.2. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен сроку реализации Концессионером мероприятий по настоящему Концессионному соглашению – до 31 декабря 2025г.

12.3. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина банковской гарантии должна составлять не менее 5% от общей плановой суммы обязательств концессионера в соответствии с **пунктом 4.13**.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленных настоящим Соглашением, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

13.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.5. Представители указанных органов или лиц не вправе:

13.5.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

13.5.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.6. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

13.6.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

13.6.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

13.8. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект

Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.10. Акт о результатах контроля, в случае отсутствия замечаний к актам, должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера **в течении 3 (трех) рабочих дней** с момента составления акта.

13.11. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.11 В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

13.12. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течении **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

13.13. Концедент обязан в течении **10 (десяти) рабочих дней** рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 13.11** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, Концедент обязан указать соответствующие доводы, оформленные в Приложении к акту о результатах контроля и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

13.14. Приложение к акту о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в **течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного Приложения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 13.11** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке и считается принятым без возражений и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

13.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

13.17. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

14.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

14.1. Концедент вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 15.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, других обязательных мероприятий и процедур, с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 15.2** настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленный Концедентом разумный срок, или являются существенными.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с момента сдачи Объекта Соглашения Концеденту после завершения реконструкции, а для оборудования согласно гарантийных сроков, установленных заводом изготовителем.

15.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

15.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком РФ действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательства от суммы неисполненного обязательства по настоящему соглашению за соответствующий период.

15.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

15.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

16.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

16.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **45 (сорока пяти) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

16.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

16.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

16.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

16.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 16.3.1 пункта 16.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

17. Изменение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» или данным соглашением. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

17.4. Сторона концессионного соглашения, получившая предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение.

17.5. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 11** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 11** настоящего Соглашения.

17.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.7. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

17.7.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

17.7.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

17.8. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

17.9. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему

Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18. Прекращение Соглашения

18.1. Соглашение прекращается:

18.1.1. по истечении срока действия;

18.1.2. по соглашению Сторон;

18.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

18.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

18.4.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения;

18.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

18.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

18.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

18.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению потребителю услуг в сфере теплоснабжения.

18.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

18.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

18.6. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении № 7 к Соглашению.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

20. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию Концедентом в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **2 (двух)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

- | | |
|-----------------------------|--|
| 22.1. Приложение № 1 | – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество). |
| 22.2. Приложение № 2 | – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий. |
| 22.3. Приложение № 3 | – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера. |
| 22.4. Приложение № 4 | – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения |
| 22.5. Приложение № 5 | – Перечень земельных участков |
| 22.6. Приложение № 6 | – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера. |
| 22.7. Приложение № 7 | – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения. |
| 22.8. Приложение № 8 | – Техническое обследование системы теплоснабжения, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57. |

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**23.1. Концедент****КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Юридический адрес: 665432, Иркутская область, Иркутский район, с. Зорино-Быково, ул. Заречная, 15

Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17

Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района л/с 04343006890)

ИНН/КПП 3827016845/382701001, ОКТМО 25612000

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101, Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400, КБК 70711109045050001120

От Концедента

_____ (подпись)

М.П. Халтаева

М.П.

23.2. Концессионер**Общество с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское»**

Месторасположение: 664035, г. Иркутск, ул. Шевцова, дом 10, офис 206

Почтовый адрес: 664035, г. Иркутск, ул. Шевцова, дом 10, офис 206

Телефон: 8(3952)34-13-69, Электронная почта: ufogkh@mail.ru

ИНН 3848006527 КПП 384901001, Банк: Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск,

ПАО Сбербанк, р/с 40702810518350009219, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607

ОГРН 1123850040962

От Концессионера

_____ (подпись)

А.Г. Турчанинов

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ 265
от 07.04.2025 года

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость*, руб.	Технические характеристики	Тип основного топлива	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Объем полезного отпуска на отопление за 2023 год, Гкал
1	Теплоснабжение Модульная котельная МКУ-4 с четырьмя котлами КВр-1,0	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2024-305336916 от 17.12.2024г	38:06:100101:3885	2020	33863514,5	33863514,5	1. Установка котельная модульная МКУ-4,0 – 1шт. (№МКУ-4,0-123) 2. Котел водогрейный КВр-1,0 – 4шт. (№№2848,2849,2850,2851) 3. Вертикальный резервуар 2м3 – 1шт. (№33) 4. Грязевик тепловых пунктов - №4 5. Скрепковый транспортёр ШЗУ ТСН-1,25 – 1шт. (№74) 6. Дымовая труба Ду 800 – 1шт. (№058г) 7. Мембранный расширительный бак – 1шт. 8. Тепловычислитель «Взлет ТСРВ-043» - 1шт. (№1902915) 9. Электротельфер – 1шт. (№1304347) 10. Клапан предохранительный – 8шт. (№№4438,4439,4440,4442,4444,4445,4457) 11. Электрический накопительный водонагреватель – 1шт.	Твердое котельное топливо	3,45	1,53	-	закрытый	2026

1	Тепловые сети	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка ЕГРН № КУВИ- 001/2024- 305336931 от 17.12.2024г	38:06:100101:3889	2020	22 043 847,57	22 043 847,57	выполнены из стальных труб в том числе: - подающий трубопровод отопления Д219 мм протяженностью 117 м - обратный трубопровод отопления Д159 мм протяженностью 117 м - подающий трубопровод отопления Д89 мм протяженностью 151 м - обратный трубопровод отопления Д89 мм протяженностью 151 м.
---	---------------	--	--	-------------------	------	---------------	---------------	--

Примечание: * Согласно карточкам количественно- суммового учета материальных ценностей, Концедента

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

М.П. Халтаева

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано на основании схем теплоснабжения, а также актов технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами теплоснабжения;
- бесперебойности работы теплоисточника
- обеспечения сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры;
- замены физически изношенного оборудования.

Необходимая тепловая мощность

№	Объекты системы теплоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), Гкалл/ч
1.	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	3 Гкалл/час

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, руб. (с учетом НДС)*
1	Теплоснабжение Модульная котельная МКУ-4 с четырьмя котлами КВр-1,0	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	1. Замена скребкового транспортера шлако-золоудаления ТСН-1,25. 2. Замена прибора учета тепловой энергии. Проведение указанных мероприятий предусмотрено актом технического обследования системы теплоснабжения расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57. от 11.06.2024г., утвержденного председателем КУМИИЖ ИРМО, а также актуализированной схемой теплоснабжения Хомутовского муниципального образования.	2025	2 576 213,67
Итого по теплоснабжению:					2 576 213,67

* Стоимость указанных мероприятий является плановой по состоянию на I квартал 2024г. с применением индексов согласно прогноза социально-экономического развития и подлежит изменению, по заявлению концессионера, в случае отличия плановых индексов (ИПЦ), примененных в настоящих расчетах, от фактически сложившихся за соответствующие периоды или при изменении индексов в прогнозе.

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного
муниципального образования

М.П. Халтаева

_____ (подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 265
от 07.04.2025 года

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Конcessionонера

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0
2	Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг. у.т./Гкал	256,8	По результатам проведения режимно-наладочный испытаний			

* удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии утверждается Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

М.П. Халтаева

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ 265
от 07.04.2025 года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Конcessionером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, руб. (с учетом НДС)*			Итого рублей
		2025г.	2026г.	2027г.	
Теплоснабжение	Займы, кредиты, собственные средства, амортизационные отчисления	2 576 213,67	0	0	2 576 213,67
	Источники возврата инвестиций (без НДС):	0	107 342,24	107 342,24	214 684,48
	Амортизация	1 241 591,87	876 628,26	645 842,46	2 764 062,59

*Примечание: Стоимость мероприятий является плановой по состоянию цен в строительстве на I квартал 2024г.с применением индекса ИПЦ согласно прогноза социально-экономического развития, подготовленных Правительством РФ (далее – Прогноз) и подлежит изменению, по заявлению концессионера, в случае отлгчия плановых индексов (ИПЦ), примененных в настоящих расчетах, от фактически сложившихся за соответствующие периоды или при изменении индексов в прогнозе.

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и
жизнеобеспечению администрации Иркутского районного
муниципального образования

М.П. Халтаева

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению
№ 265
от 07.04.2025 года

Перечень земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м ²	Кадастровая стоимость, руб./кв.м	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Предоставление коммунальных услуг	Иркутская область, Иркутский муниципальный район, с. Хомутово, ул. Кирова	38:06:100101:4151	3654	1711,63	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.12.2024 №КУВИ-001/2024-305336918
Итого						

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

М.П. Халтаева

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 263
от 07.04.2025 года

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Операционные (подконтрольные) расходы*	Тыс.руб.	11 806,2	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли**	%	5,8%	4,0%	2,9%	-	-
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
4.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии***	кг. у.т./Гкал	256,8				

*Размер операционных расходов на текущий год устанавливается на основании предложения концессионера, в зависимости от фактически складывающихся на этот текущий год экономически обоснованных расходов, но не выше планируемого уровня инфляции, согласно прогнозу СЭР Правительства РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 "О Ценообразовании в сфере теплоснабжения".

** Нормативный уровень прибыли, обеспечивающий возврат инвестиционных вложений концессионера, по настоящему соглашению может быть скорректирован по заявлению концессионера, в зависимости от фактических цен сложившихся в период выполнения мероприятий по реконструкции объекта соглашения.

*** Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии утверждается Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

М.П. Халтаева

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и (или) осуществление деятельности с целью производства, передачи и распределения тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **12-ти месяцев** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **3 (трех) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, подтверждающих фактически понесенные расходы Концессионера.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально, то Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **6-ти месяцев** с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

(подпись)

М.П.

М.П. Халтаева

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

(подпись)

М.П.

А.Г. Турчанинов

**Техническое обследование
системы теплоснабжения расположенной по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57.**

ВВЕДЕНИЕ

Необходимость проведения технических обследований объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем предусмотрена положениями следующих правовых актов:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	
Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится в целях определения их технических характеристик с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов. Требования к проведению технического обследования объектов теплоснабжения устанавливаются методикой комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, предусмотренной пунктом 14 части 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.	часть 11 статьи 23
Объекты теплоснабжения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и права владения и (или) пользования которыми передаются по договору аренды или концессионному соглашению, подлежат техническому обследованию в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом. Результаты технического обследования объектов теплоснабжения указываются в составе конкурсной документации.	часть 4 статьи 28.1
Конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя, в частности: 12) копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества	пункт 12 части 7 статьи
Приказ Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-	

экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»
(зарегистрирован в Минюсте России 20.01.2016 № 40656)

Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

- а) камеральное обследование;
- б) техническую инвентаризацию имущества, включая натурное, визуально-измерительное обследования и инструментальное обследование объектов теплоснабжения.

При проведении камерального обследования объектов теплоснабжения рассматривается нормативно-техническая документация, включающая в себя сведения о техническом состоянии, аварийности объектов теплоснабжения, о сроках эксплуатации и износе объектов теплоснабжения.

По результатам анализа нормативно-технической документации на объекты теплоснабжения должны быть установлены следующие сведения:

- а) о годе постройки объектов теплоснабжения;
- б) о дате ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения;
- в) о материале, диаметре трубопроводов, их фактическом состоянии, проценте износа;
- г) об аварийности объектов теплоснабжения за период с момента проведения предыдущего технического обследования, а в случае проведения технического обследования в соответствии с настоящими требованиями впервые - за последние 5 лет;
- д) о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем);
- е) о наличии или отсутствии технической возможности обеспечения теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Техническая инвентаризация объектов системы теплоснабжения включает в себя:

- а) натурное обследование месторасположения объектов и определение основных технических параметров;
- б) визуально-измерительное обследование, в том числе:
 - наружный и внутренний осмотр объектов;
 - оценку технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя;

сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании;

в) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально-измерительное обследование не позволяют достичь целей технического обследования, включающее в том числе проведение диагностики трубопроводов; поиск утечек теплоносителя инструментальными методами, диагностику объектов; замер фактических характеристик оборудования, инструментальное обследование оборудования, включая при необходимости частичную или полную разборку оборудования.

По итогам технической инвентаризации определяются:

- а) уровень фактического износа объектов системы теплоснабжения;
- б) актуальное техническое состояние объектов на дату обследования;
- в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов.

Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы как соотношение фактически прослуженного времени к средненормативному сроку службы.

В тех случаях, когда фактически прослуженное время приближается к нормативному или превышает его, а предположительный срок службы сооружения, определяемый экспертным путем, превышает нормативный срок, то процент износа определяется отношением фактически прослуженного времени к сумме прослуженного и предположительного срока службы.

Отчет содержит:

а) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;

б) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования;

в) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений);

г) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения;

д) оценку технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования;

е) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;

ж) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;

з) рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения

предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объектах системы теплоснабжения формулируются с учетом:

- а) количества аварийных ситуаций в течение срока эксплуатации;
- б) технических характеристик объектов теплоснабжения, в том числе уровня потерь и энергетической эффективности;
- в) расчетных остаточных сроков эксплуатации объектов теплоснабжения;
- г) технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения наилучших существующих (доступных) технологий.

Объектами технического обследования является

- Модульная котельная МКУ-4 с четырьмя котлами КВр-1.0 кадастровый номер 38:06:100101:3885.

- Тепловые сети кадастровый номер 38:06:100101:3889;

- Тепловые сети кадастровый переданные по концессионному соглашению ООО «Южнобайкальское» в 2014 году. Год постройки 1999 год. Водопроводная сеть проложена совместно с тепловой сетью кадастровый номер 38:06:100101:2676;

Организация, проводившая техническое обследование – Общество с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское».

Руководитель организации, проводившей техническое обследование – генеральный директор ООО «Южнобайкальское» – Турчанинов А.Г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Существующее положение в сфере теплоснабжения

Даная система теплоснабжения обслуживается ООО «Южнобайкальское» предназначен для выработки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения одного потребителя – средней общеобразовательной школы №1 на 725 учащихся в с. Хомутово.

Год постройки 2020 год.

Для ввода в эксплуатацию получены разрешение на допуск от Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 362/16230 от 21 августа 2020 г.

В состав системы теплоснабжения входит

- Модульная котельная МКУ-4 с четырьмя котлами КВр-1.0 кадастровый номер 38:06:100101:3885. Год постройки 2020 год.

- Тепловые сети кадастровый номер 38:06:100101:3889. Год постройки 2020 год.

- Тепловые сети, переданные по концессионному соглашению ООО «Южнобайкальское» в 2014 году. Год постройки 1999 год.

Котельная

Модульная котельная установка изготовлена ООО «Алтайгидрострой».

Общие сведения

Дата выпуска	2017
Обозначение	МКУ-4,0
Заводской номер	МКУ 4,0-111
Назначение	Получение горячей воды используемой в системах отопления, вентиляции промышленного и бытового назначения.
Вид топлива основного	Каменные и бурые угли
Основные технические данные и характеристики котельной	
Установленная мощность котельной, МВт (Гкал/ч)*	4,0 (3,45)
Максимальные габаритные размеры котельной, мм:	16300
Длина	7200
Ширина	3700
Высота	
Максимальные габаритные размеры блок-модуля, мм:	2300
Длина	7200
Ширина	3700
Высота	
Расчетная теплопроизводительность котельной, МВт (Гкал/ч)*	3,0 (2,58)
Максимальное рабочее давление	0,6 МПа (6.0 кгс/см ²)
Температура воды на входе	70 °С
Температура воды на выходе	95 °С
Температура ГВС на входе	5 °С
Температура ГВС на выходе	60 °С
Расход воды при максимальной нагрузке (в том числе на теплообменник ГВС), м ³ /ч	103
Расход воды на нужды ГВС, м ³ /ч	10
Полный расход топлива для обеспечения расчетной теплопроизводительности (Q _{ir} =3920 ккал/кг), кг/ч	825

Климатическое исполнение котельной по ГОСТ 15150	УХЛ 1
Расчетная температура наружного воздуха, °С	-41
Скоростной напор ветра, кг/м ²	38
Расчетная снеговая нагрузка, кг/м ²	120
Категория производства по СНиП 2.09.02-85	Г
Степень огнестойкости по СНиП 2.01.02-88	III

Основные технико-экономические показатели

.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту
	Количество котлов	шт.	4
	Установленная мощность котлов	МВт (Гкал/час)	4,0 (3,45)
	Расчётная производительность котлов	МВт (Гкал/час)	3 (2,58)
	Отпуск теплоты потребителям:		
	Всего:	МВт	3
	Гкал/час	2,58	
	В том числе:		
	На отопление	МВт	2,4
		Гкал/час	2,07
	На ГВС	МВт	0,6
		Гкал/час	0,51
	Годовая выработка тепла (с коэф. использования 0,5)	Гкал/год	7523
	Часовой расход топлива: натурального	кг/час	825
	условного	с	470
		кг.у. т/час	
	Годовой расход топлива: условного	т.у.т./Год	2405
	натурального	тонн/Год	1371
	Общая численность работающих	чел.	9

	Установленная мощность токоприёмников:	кВт	59,6
	в том числе:		
	Силовое оборудование	кВт	56,6

Перечень оборудования котельной

№ п/п	Наименование оборудование	Кол-во	Заводской номер
1.	Установка Котельная Модульная МКУ-4,0	1 шт.	№ МКУ-4,0-123
2.	Котел водогрейный КВр-1,0	4 шт.	№2848, 2849, 2850, 2851.
4.	Вертикальный резервуар 2 м3	1 шт.	№33
5.	Грязевик тепловых пунктов	1 шт.	№4
6.	Скребокый транспортер ШЗУ ТСН-1,25	1 шт.	№74
7.	Дымовая труба Ду 800	1 шт.	№058г
8.	Мембранный расширительный бак	1 шт.	№б/н
9.	Тепловычислитель «Взлёт ТСПВ- 043»	1 шт.	№ 1902915
10.	Электротельфер	1 шт.	№1304374
11.	Клапан предохранительный	8 шт.	№4438, 4439, 4440, 4442, 4443, 4444, 4445, 4457.
12.	Электрический накопительный водонагреватель	1 шт.	№б/н
13.	Дымосос Дн 6,3 у	4 шт.	№878, 876, 1011, 911
15.	Тепловая завеса КЭВ-98П4121W	1 шт.	№0618172018
17.	Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные «Гранит 3 Эк»	1 шт.	№Д0666
18.	Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий-230АМ»	1 шт.	№36765519
19.	Трансформаторы тока типа ТТИ	3 шт.	№21564, 21570, 21572.
20	Агрегат воздушно-отопительный АО2-5-70	3 шт.	№8365, 8361, 162
21.	Золоуловитель ЗУ 1-2	4 шт.	№298, 299, 300, 301
22.	Воздушно-тепловая завеса	1 шт.	№б/н
23.	Сетевые насосы ПЛ 40/170-5,5/2	4 шт.	№250085908, 2786086, 250084873, 250084872.
24.	Насосы МНН 1603	2 шт.	№733091, 733087

ООО «Южнобайкальское» приказом назначило начальника котельной, являющегося ответственным за безопасную эксплуатацию котельной, и необходимое число обслуживающего персонала, руководствуясь

«Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденные приказом № 65 от 22.03.1999 г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике.

Техническое обслуживание котельной включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание котельной в работоспособном, технически исправном состоянии.

В зависимости от периодичности, объема выполняемых работ техническое обслуживание котельной подразделяется на:

- 1) ежедневное техническое обслуживание (ЕО);
- 2) периодическое техническое обслуживание (ТО);
- 3) сезонное техническое обслуживание (СО).

Периодическое техническое обслуживание проводится согласно графика, не реже 1 раза в месяц.

Сезонное техническое обслуживание проводится 2 раза в год: после окончания и перед началом отопительного сезона.

Техническое обслуживание проводится обслуживающим персоналом.

Ежедневное техническое обслуживание заключается:

а) во внешнем осмотре и проверке исправности работы котлов с механической топкой, ВПУ, вспомогательного оборудования (транспортер скребковый, скиповые подъемники, блок дымососов, блоки установки газоочистки), запорно-регулирующей арматуры, предохранительных клапанов, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов;

б) в проверке правильности работы системы автоматизации котельной по показывающим и сигнализирующим устройствам;

в) в исправлении обнаруженных мелких дефектов и неисправностей (неправильное показание манометров, течь воды во фланцевых соединениях трубопроводов и через уплотнения арматуры, ослабление крепления оборудования и др.).

При периодическом техническом обслуживании производится:

1) смазка транспортера скребкового согласно схемам смазки.

2) регулирование натяжение цепи транспортера скребкового с помощью натяжных станций;

3) чистка основания дымовой трубы от оседающей золы через специальный лючок;

4) внешний осмотр технических средств системы автоматизации, проводки с целью определения чистоты содержания и проверки исправности электрических соединений и креплений (при выключенном напряжении), в случае необходимости произвести их наружную обтирку;

5) обдувка внутренние полости общекотельного шкафа управления и клеммников приборов чистым, не содержащим масла, воздухом давлением не более 0,1 кгс/см²;

б) проверка визуально состояние электрических контактов, при необходимости контакты чистятся, промываются спиртом, регулируются.

После окончания отопительного сезона, производится:

1) слив воды и промывка, при необходимости проводится очистка котлов от накипи и сажи;

2) промытые котлы заполняются водой, прогреть до 80 °С до следующего отопительного сезона;

3) демонтаж показывающих приборов и проведение метрологической поверки;

4) для предохранения от коррозии наиболее ответственных приборов котельной на летний период производится консервация и установка защитных чехлов;

Перед началом отопительного сезона проводится:

1) расконсервация, установка временно снятые приборы, снятие защитных чехлов с приборов;

2) проверка электрических линии подсоединения приборов и датчиков, силовых линии (сопротивление изоляции, целостность проводки);

4) смазка подшипников приводов транспортера скребкового;

5) проверка исправности и готовности к работе котлов

Текущие и капитальные ремонты котельной проводятся по плану планово-предупредительного ремонта (ППР).

Текущий ремонт, проводимый ежегодно по плану, а также по потребности, является основным видом восстановительных работ по содержанию оборудования котельной в исправности, вплоть до вывода ее в капитальный ремонт при нормативном износе.

Текущий и капитальный ремонты проводятся либо силами собственными силами.

4.1.1.5 Состав работ текущего и капитального ремонтов приведен в таблице

Наименование оборудования	Состав работ	
	текущий ремонт	капитальный ремонт
1 Котел	<p>чистка топочной камеры и газоходов от сажи, очистка от накипи водяных каналов секций, труб, водяных камер; подварка сварных швов, заварка трещин в элементах котла; устранение неплотности (газовой) между дверью и корпусом котла; замена: конвективных секций, труб, сальниковых уплотнений гидравлических петель передней водоохлаждаемой двери</p>	<p>смена до 25% конвективных секций, ремонт водяных камер, водоохлаждаемой двери</p>

2 Топка ручная	Устранение течи, потения в элементах водяного тракта топки путем подварки сварных швов, заварки трещин, замены отдельных элементов; очистка от накипи водяных каналов; ремонт электрооборудования	работы большой трудоемкости по ремонту металлоконструкции топки (с заменой отдельных элементов)
3 Транспортер скребковый	правка, замена скребков; замена: подшипников, муфты, втулок цепи; подварка сварных швов в металлоконструкции; ремонт электрооборудования	ремонт привода, ремонт металлоконструкции секции и натяжной станции
4 Блоки установки газоочистки	подварка сварных швов, заварка трещин в элементах металлоконструкции	работы большой трудоемкости по ремонту металлоконструкции (сварка, правка)
5 Электронасосы	частичная разборка насосов, замена быстро изнашивающихся деталей	разборка насосов, замена отдельных деталей
6 Трубопроводная арматура (краны, клапаны и др.)	ревизия со снятием с трубопроводов воды, промывка, устранение негерметичности; шлифовка запорных органов	замена изношенных частей или смена арматуры
7 Трубопроводы	ремонт креплений разъемных соединений, мест негерметичности с применением сварки	разборка с частичной заменой участков, замена креплений
8 Контрольно-измерительные приборы	замена изношенных частей (трубок, гаек и т.п.), сборка и регулирование, испытание и поверка приборов	не производится

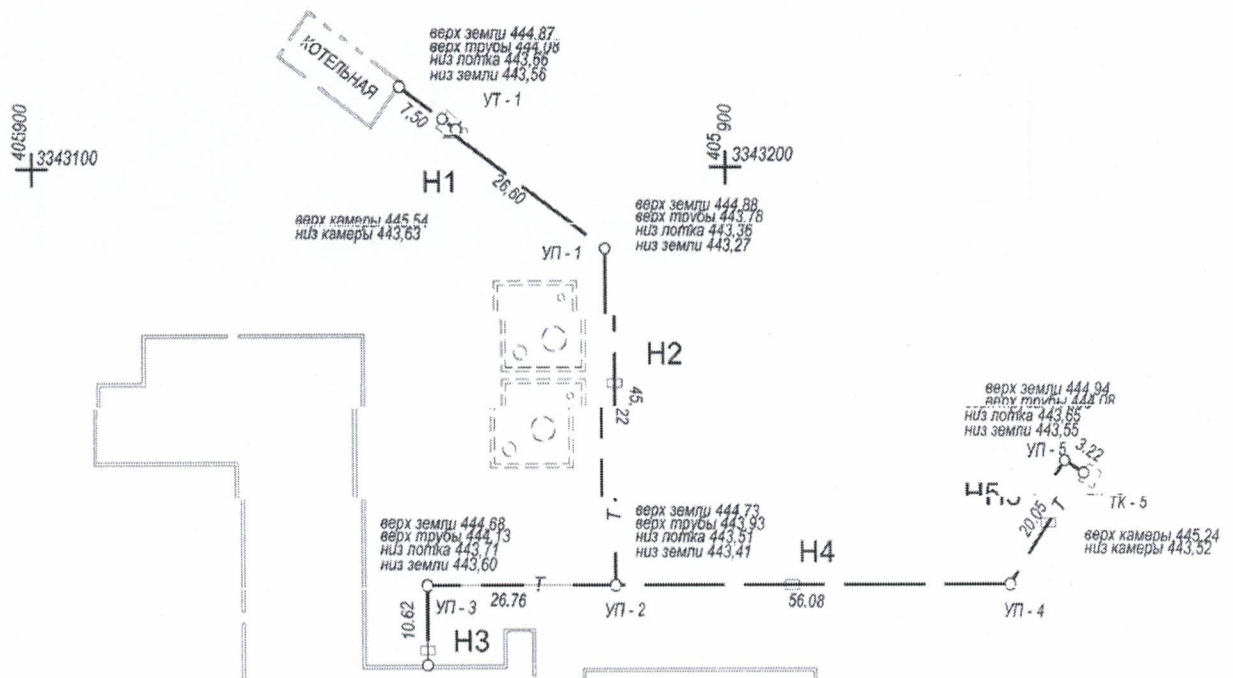
Из покупных топливно-энергетических ресурсов (далее - ТЭР) на котельной используются уголь, являющийся основным видом топлива, электроэнергия и вода. Топливо, вода и электроэнергия используются для производства и передачи тепловой энергии. Вода, электро- и теплоэнергия дополнительно используется на прочие хозяйственно-бытовые нужды котельной. Снабжение углем котельной предприятия осуществляется по договору с ООО «МТС-сервис», электроэнергией – с ОАО «Иркутскэнерго».

Тепловые сети кадастровый номер 38:06:100101:3889

Тепловые сети выполнены в непроходных каналах общей протяженностью – 198 пог. м. выполненных из стальных труб общей протяженностью – 268 пог. м. в том числе:

- подающий трубопровод отопления Д219 мм протяженностью 117 м

- обратный трубопровод отопления Д159 мм протяженностью 117 м
- подающий трубопровод отопления Д89 мм протяженностью 151 м
- обратный трубопровод отопления Д89 мм протяженностью 151 м



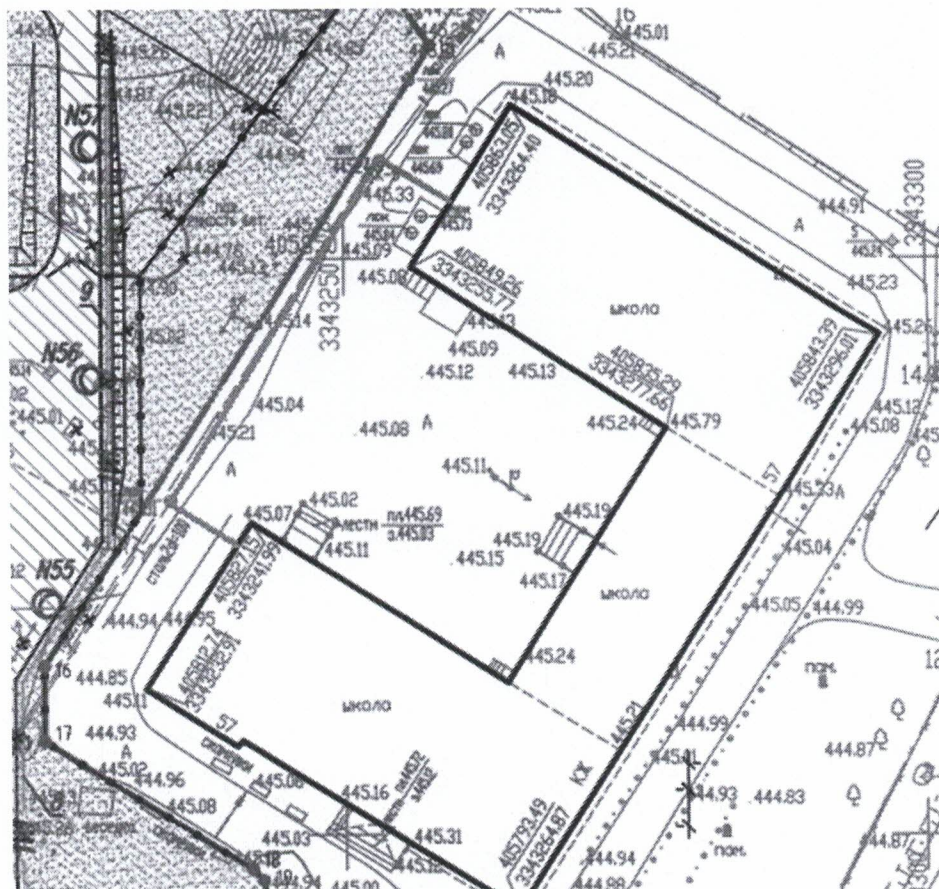
На тепловой сети выполнены 1 (одна) тепловая камера, П-образный компенсатор и врезка в тепловой камере в точке присоединения к тепловым сетям переданных по концессионному соглашению ООО «Южнобайкальское» в 2014 году.

Тепловые сети, переданные по концессионному соглашению ООО «Южнобайкальское» в 2014 году

Тепловые сети выполнены в непроходных каналах общей протяженностью – 48 пог. м. выполненных из стальных труб в том числе:

- подающий трубопровод отопления Д57 мм протяженностью 48 м
- обратный трубопровод отопления Д57 мм протяженностью 48 м

На тепловой сети выполнены 2 (две) тепловые камеры.



1.2 Визуальное обследование технологического оборудования котельной

Во время проведения технического обследования объектов теплоснабжения было проведено визуальное обследование технологического оборудования (котлы, насосное оборудование, теплообменники, расширительные баки) и трубопроводов системы теплоснабжения.

По результатам проведенного визуального обследования основного технологического оборудования котельной можно сделать следующие выводы:

Замечания по работе тепловычислителя «Взлёт ТСРВ-043» заводской № 1902915, в соответствии с паспортом изделия п. 1.1.1. «Тепловычислитель «ВЗЛЕТ ТСРВ» предназначен для абонентского учета тепла посредством измерения параметров теплоносителя и представления данных по потреблению тепло- и водоресурсов», в данном случае установлен на источнике теплоснабжения. В связи с этим существуют и возникают в процессе его эксплуатации ошибки в работе электронного блока вычислителя, не поддающиеся предварительному прогнозу, оценке или проверке, и которые производитель не мог учесть при разработке, что указано в руководстве изделия п. 1.3. В 2025 году требуется замена указанного прибора учета тепловой энергии на другой тип.

По результатам проведенного технического обследования теплового хозяйства котельной критических отклонений и недостатков при эксплуатации оборудования не выявлено. Все теплотехническое оборудование находится в работоспособном состоянии, осмотры и текущие ремонты проводятся в соответствии с графиком ППР.

1.3 Визуальное обследование тепловых сетей

При визуальном и инструментальном обследовании тепловых сетей установлено:

- состояние ограждающих конструкций тепловых камер находится преимущественно в удовлетворительном состоянии (крышки люков плотно прилегают к опорной кольцевой поверхности; отсутствие воды и посторонних предметов в тепловых камерах; защищенность от проникновения посторонних людей)

За период 2020-2024 г. прекращений в работе источника теплоснабжения не осуществлялось.

1.4. Топливоиспользующее оборудование

В результате выполненных режимно-наладочных испытаний установлено:

1) максимальная достигнутая производительность котлов составила:

- ст. № 1 – 0,58 Гкал/ч (67 %);

- ст. № 2 – 0,55 Гкал/ч (64 %);

- ст. № 1 – 0,56 Гкал/ч (65 %);

- ст. № 2 – 0,60 Гкал/ч (69 %).

2) отсутствуют органы регулирования подачи воздуха на горение на дутьевых вентиляторах;

3) теплофикационные трубопроводы в котельной не имеют тепловой изоляции; Для обеспечения нормальной работы котлоагрегатов организована непрерывная подача воздуха в топку котлов с помощью дутьевых вентиляторов установленных на каждом котлоагрегате. Забор воздуха для вентиляторов осуществляется из помещения котельной.

Отвод продуктов сгорания осуществляется принудительно, за счет механической тяги при помощи дымососов Д-6,3. Дымососы котлов установлены за зданием котельной.

Выводы:

- подключенная тепловая нагрузка составляет 70% от установленной мощности котельной.

- загрузка котлов в течение отопительного периода составляет от 65% до 82% от установленной мощности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При эксплуатации котельной должны соблюдаться требования «Правил эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТ Р М-016-2001 (РД153-34.0-03.150-00), «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С)», и меры безопасности, изложенные в руководстве по эксплуатации и в эксплуатационных документах на комплектующие изделия.

В результате работы по техническому обследованию объектов теплоснабжения предприятия получены следующие основные результаты:

На котельной соблюдаются требования «Правил эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевых правил по охране труда

(правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТ Р М-016-2001 (РД153-34.0-03.150-00), «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С)», и меры безопасности, изложенные в руководстве по эксплуатации и в эксплуатационных документах на комплектующие изделия. Данный объект не является опасным производственным объектом.

Установлено, что котельная и тепловые сети предприятия обеспечивают требуемый уровень эксплуатации и бесперебойности снабжения потребителей тепловой энергии. Теплогенерирующее оборудование находится в технически исправном состоянии, автоматика безопасности и регулирования смонтированы на технически новой элементной базе.

На момент обследования котельная и тепловые сети находились в эксплуатации 48 (сорок восемь) месяцев, срок службы котельной не менее 20 лет (240 месяцев) (паспортные данные завода изготовителя) и тепловой сети не менее 15 лет (180 месяцев). Срок службы тепловой сети определен на основании Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы (220.41.20.20.719 Сооружения электрических и тепловых сетей прочие, Шестая группа, имущество со сроком полезного использования свыше 10 лет до 15 лет включительно). В соответствии с требованиями бюджетного законодательства берется максимальный срок, то есть 15 лет.

Уровень износа составляет:

- для котельной 20 %, (расчет: $48\text{мес}:240\text{мес}*100\%=20\%$);
- для тепловой сети 26,7 % (расчет $48\text{мес}:180\text{мес}*100\%=26,7\%$).

Приборы учета энергетических ресурсов на источнике теплоснабжения требуют замены в 2025 году в соответствии требований нормативно-правовым документам Российской Федерации (п. 1.2. технического обследования).

Скребковый транспортер ШЗУ ТСН-1,25 отработал 4 отопительных сезона. Срок службы согласно паспорту завода изготовителя 5 лет. Уровень износа составляет 80% (расчет $4\text{года}:5\text{лет}*100\%=80\%$) Для дальнейшей работы без аварийном режиме и продления срока службы котельной после отопительного периода 2024-2025 года необходима замена на новый.