

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИН 4.4» В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:100104:3123,
ПЛОЩАДЬЮ 490 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХОМУТОВСКОЕ, СЕЛО
ХОМУТОВО**

29.07.2026

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:3123, площадью 490 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:3123, площадью 490 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, решила:

Заявитель	Предоставить разрешение на изменение основного вида использования земельного участка с «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым	Голосовали: За – 0 Против – 10 Воздержались – 0	Отказ. В ходе анализа установлено, что северная часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:3123 расположена в границах охранной зоны линий электропередач, что налагает ограничения на использование указанной территории в части размещения объектов капитального строительства. В целях определения
------------------	--	--	--

	номером 38:06:100104:3123		возможности и условий размещения объекта с учетом установленных ограничений, а также для надлежащего установления границ территории, допустимой для застройки, рекомендуем подготовить и представить в администрацию Иркутского муниципального округа схему объемно-планировочной организации планируемого к размещению объекта. Также необходимо уточнить специализацию объекта торгового назначения (магазина). После выполнения изложенных рекомендаций и представления полного комплекта документов рекомендуем обратиться в администрацию повторно для рассмотрения вопроса по существу.
--	------------------------------	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 27.07.2026

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:3123, площадью 490 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направить их в Хомутовского Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Заместитель председателя комиссии,
начальник управления архитектуры
и градостроительства
—главный архитектор



В.А. Ванчикова