



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 07 2026 г.

№ 465

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 15.07.2024 № 465 «Об утверждении проекта межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не ограничено», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:2291, 38:06:130821:2289, 38:06:130821:1116, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 №01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального

образования от 15.07.2024 № 465 «Об утверждении проекта межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не ограничено», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:2291, 38:06:130821:2289, 38:06:130821:1116, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта согласно приложению к постановлению.

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ТД Иркутский завод электромонтажных изделий», в соответствии с приложением, осуществить подготовку проекта.

4. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ №ФС77-86895), на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа

Л.П. Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации Иркутского муниципального округа «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 15.07.2024 № 465 «Об утверждении проекта межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не ограничено», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:2291, 38:06:130821:2289, 38:06:130821:1116, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области»

ПОДГОТОВИЛ:

Ведущий инженер
управления архитектуры и
градостроительства администрации
Иркутского муниципального округа
«07» 07 2026



С.С. Сергеева

ВИЗА СОГЛАСОВАНИЯ:

Заместитель начальника архитектуры и
градостроительства администрации
Иркутского муниципального округа
« » 2026



Д.А. Буйная

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Иркутского муниципального округа
«07» 07 2026



В.А. Ванчикова

Начальник правового управления
администрации Иркутского
муниципального округа
«07» 07 2026



Д.М. Остапенко

Руководитель аппарата
администрации Иркутского
муниципального округа
«09» 07 2026



М.А. Петрачкова

Заместитель Мэра
по капитальному строительству
администрации Иркутского
муниципального округа
« » 2026



Е.Ю. Емельянова

СПИСОК РАССЫЛКИ:

1. Управление архитектуры и градостроительства Иркутского муниципального округа;
2. Аппарат администрации Иркутского муниципального округа;
3. Мамонский административный округ.



Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от «10» 07 2026 г. № 465

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 15.07.2024 № 465 «Об утверждении проекта межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не ограничено», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:2291, 38:06:130821:2289, 38:06:130821:1116, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ТД Иркутский завод электромонтажных изделий» ОГРН: 1173850039725 ИНН: 3811450550 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи, содержащей указанные сведения: 27.10.2017 Место нахождения юридического лица: 664075, город Иркутск, улица Байкальская, 218 «А» Адрес юридического лица: 664075, город Иркутск, улица Байкальская, 218 «А», а/я 3845 Электронная почта юридического лица: seditio@mail.ru
3.	Источник финансирования	Средства общества с ограниченной ответственностью «ТД Иркутский завод электромонтажных изделий»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);	В проекте межевания территории не устанавливается (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, село Мамоны
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Основанная часть: 1) Чертеж межевания территории; 2) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты

1	2	3
		характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; - категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. Материалы по обоснованию, включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами 38:06:130821:2291, 38:06:130821:2289, 38:06:130821:1116; Площадь территории – 117 500 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Заместитель Мэра
по капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова