

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**«Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 38:06:010401:10652, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,
рабочий поселок Маркова, микрорайон Березовый**

3 апреля 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010401:10652, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Березовый (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали. Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010401:10652, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Березовый решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010401:10652, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон	Голосовали: За – 0 Против – 8 Воздержались – 0	Отказ. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденный приказом Росреестра № 412 вид разрешенного использования «Предпринимательство 4.0» Включает в себя такие виды как объекты дорожного сервиса, служебные гаражи, заправки транспортных средств, автомобильные мойки, стоянки транспортных средств, что требует установление санитарной защитной зоны и может
------------------	---	---	---



	Березовый с 24.03.2026		привнести к негативному воздействию на здоровье человека. Отсутствие согласия на примыкание к автомобильной дороге Иркутской области. Также к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования.
--	---------------------------	--	--

Протокол общественных обсуждений по проекту от 03.04.2026

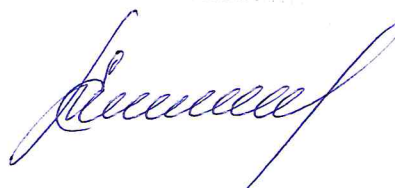
Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010401:10652, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Березовый (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении отказа на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их в Марковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
Председатель Комиссии



Е.Ю. Емельянова