



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

Принято на заседании Думы
от 25.06.2026г.
г. Иркутск

№11-279/рд

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»

В соответствии со статьями 8, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования от 8 июня 2026 года, решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 01-15/рд «О порядке правопреемства органов местного самоуправления Иркутского муниципального округа Иркутской области», Дума Иркутского муниципального округа
РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» изменения в статью 60,

изменив градостроительный регламент для территориальной зоны КРТ-ЖЗ-100/2– Территория комплексного развития ЖЗ-100/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Для основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.

2. Аппарату Думы Иркутского муниципального округа внести в оригинал решения, указанного в пункте 1 настоящего решения, информацию о внесении изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16 февраля 2024 года, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального округа обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, земельным отношениям и охране окружающей среды.

Мэр Иркутского муниципального
округа

Председатель Думы
Иркутского муниципального
округа

Л.П. Фролов

А. Г. Панько