



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ИМУЩЕСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1
(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

тел. +7 (3952) 20-75-18,

e-mail: ogu_fond@mail.ru

03.08.2026 № Исх(51-4)-1357/26

на № _____ от _____

Главному редактору Дегтярь
Н.Н.

Адрес: 664007 Иркутская
область, г. Иркутск, ул.
Декабрьских Событий, 119 а.

Телефон/факс: +7 (3952) 20-
97-39

E-mail: angarogni@mail.ru

О публикации объявления

Уважаемая Наталья Николаевна!

Прошу опубликовать в ближайшем номере печатного издания Иркутского муниципального образования «Ангарские Огни» от 07.08.2026г. информацию о проведении торгов посредством публичного предложения, объявленных на основании решения Иркутского районного суда Иркутской области от 28.08.2025г., гражданское дело №2-3454/2025 по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

-площадью 72000 кв.м, с кадастровым номером 38:06:040604:468, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км северо-западнее д. Рязановщина, поле «Правый разлог»;

-площадью 72000 кв.м, с кадастровым номером 38:06:040604:467, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км северо-западнее д. Рязановщина, поле «Правый разлог».

Приложение на 6 листах.

Директор

А.Б. Чен-Юн-Тай

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
45F52AC01565694A1050BD370E1DE1CB
Владелец **ЧЕН-ЮН-ТАЙ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ**
Действителен с 18.11.2025 по 11.02.2027

Исполнитель: Мануева А.Ю.
т. 297138

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения
(на сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru, в печатном издании Иркутского МО)

1. Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 24.07.2026 г. № 51-1482-мр/з, № 51-1481-мр/з «О проведении торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения», письма министерства имущественных отношений Иркутской области от 24.07.2026г. №02-51-8528/26, решения Иркутского районного суда Иркутской области от 28.08.2025г., гражданское дело №2-3454/2025 об изъятии земельных участков, повторно проводит торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения.

2. Инициатор торгов (продавец): министерство имущественных отношений Иркутской области.

Собственник (правообладатель) имущества:

Лот № 1

Участок принадлежит на праве собственности Шибановой Ольге Владимировне, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2013 №38-38-01/141/2013-138.

Лот № 2

Участок принадлежит на праве собственности Шибановой Ольге Владимировне, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2013 №38-38-01/141/2013-140.

Торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения являются открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о цене такого земельного участка путем последовательного снижения цены первоначального предложения на величину снижения начальной цены продажи такого земельного участка.

3. Сроки и порядок приема заявок, определения участников и проведения торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения:

Торги и подведение итогов состоится **10.09.2026г. в 12 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 2-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются в рабочие дни с **06.08.2026 г. по 07.09.2026 г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов **09.09.2026 г. в 15 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518 (доб. 501, 502), в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

4. Предмет торгов в форме публичного предложения: земельный участок.

Лот №1

Характеристика земельного участка: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 72000 кв.м, с кадастровым номером

38:06:040604:468, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км северо-западнее д. Рязановщина, поле «Правый разлог».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 130 752 (Сто тридцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

Шаг (величина повышения начальной цены предложения): 3% от цены первоначального предложения земельного участка – 3 922,56 (Три тысячи девятьсот двадцать два) рубля 56 копеек.

Шаг (величина снижения начальной цены продажи земельного участка до минимальной цены предложения по которой может быть продан земельный участок): 3% от цены первоначального предложения – 3 922,56 (Три тысячи девятьсот двадцать два) рубля 56 копеек.

Минимальная цена предложения по которой может быть продан земельный участок: (50% от начальной цены, установленной для продажи земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения): 65 376 (Шестьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Размер задатка: 50% начальной цены от продажи земельного участка – 65 376 (Шестьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Дополнительная информация (обязательства):

На земельном участке имеются сорные растения, деревья и кустарники, покупатель обязан осуществить мероприятия по приведению земельного участка сельскохозяйственного назначения в состояние пригодное для сельскохозяйственного использования, а также осуществить мероприятия по защите сельскохозяйственного угодья от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью.

Покупатель обязан в соответствии с пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приступить к использованию земельных участков по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

Информация о выявленных в отношении земельного участка в рамках государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательного надзора: По результатам проведенных с 2021 по 2025 годы контрольно-надзорных мероприятий, установлено неиспользование земель по целевому назначению, зарастание земельного участка деревьями на все площади участка, а также не выполняются требования предписаний об устранении выявленных нарушений.

Лот №2

Характеристика земельного участка: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 72000 кв.м, с кадастровым номером 38:06:040604:467, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км северо-западнее д. Рязановщина, поле «Правый разлог».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 130 752 (Сто тридцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

Шаг (величина повышения начальной цены предложения): 3% от цены первоначального предложения земельного участка – 3 922,56 (Три тысячи девятьсот двадцать два) рубля 56 копеек.

Шаг (величина снижения начальной цены продажи земельного участка до минимальной цены предложения по которой может быть продан земельный участок): 3% от цены первоначального предложения – 3 922,56 (Три тысячи девятьсот двадцать два) рубля 56 копеек.

Минимальная цена предложения по которой может быть продан земельный участок: (50% от начальной цены, установленной для продажи земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения): 65 376 (Шестьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Размер задатка: 50% начальной цены от продажи земельного участка – 65 376 (Шестьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Дополнительная информация (обязательства):

На земельном участке имеются сорные растения, деревья и кустарники, покупатель обязан осуществить мероприятия по приведению земельного участка сельскохозяйственного назначения в состояние пригодное для сельскохозяйственного использования, а также осуществить мероприятия по защите сельскохозяйственного угодья от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью.

Покупатель обязан в соответствии с пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приступить к использованию земельных участков по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

Информация о выявленных в отношении земельного участка в рамках государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательного надзора: По результатам проведенных с 2021 по 2025 годы контрольно-надзорных мероприятий, установлено неиспользование земель по целевому назначению, зарастание земельного участка деревьями на все площади участка, а также не выполняются требования предписаний об устранении выявленных нарушений.

5. Порядок подачи (отзыв) заявок, перечень необходимых документов при подаче заявки:

Ограничения на участие в аукционе:

1) Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

2) в торгах посредством публичного предложения не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах посредством публичного предложения по установленной в извещении о проведении указанных торгов форме с указанием

банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

6. Порядок внесения и возврат задатка:

Задаток вносится в размере 50% начальной цены продажи земельного участка: на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001, Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), р/сч. №03222643250000003400, ОКТМО 25701000, Банк получателя: ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, кор. счет: 40102810145370000026 код платежа 813 0 0000000 00 0000 000, назначение платежа: задаток за участие в торгах в форме публичного предложения, *наименование, адрес земельного участка.*

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в торгах в случае:

1) непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

3) подача заявки на участие в торгах лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретных торгов, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников торгов.

Задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Решение о признании претендентов участниками торгов в форме публичного предложения принимается в соответствии протоколом приема заявок – **09.09.2026г. В 15:30** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

7. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения:

Торги проводятся организатором торгов при наличии не менее двух участников.

Торги проводятся в следующем порядке:

а) торги ведет ведущий, торги начинаются с объявления ведущего об открытии торгов.

б) участникам торгов выдаются пронумерованные таблички, поднятием которых они подают свои предложения о цене после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

в) торги начинаются с оглашения ведущим номера лота, наименования предмета торгов, его основных характеристик, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, величины снижения и величины повышения, порядка проведения торгов;

г) после оглашения ведущим торгов цены первоначального предложения участники, в случае наличия у них предложения по данной цене, подают предложение о цене путем поднятия табличек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на величину снижения начальной цены продажи земельного участка;

д) право приобретения земельного участка принадлежит участнику торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующей величине снижения начальной цены продажи, при отсутствии предложений других участников торгов. Ведущий торгов объявляет об окончании торгов, называет номер карточки победителя торгов и оглашает цену продажи земельного участка;

е) в случае, если несколько участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одной из величин снижения начальной цены продажи, со всеми участниками данных торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальной ценой такого земельного участка на проводимом аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данной величине снижения начальной цены продажи такого земельного участка. В случае, если участники проводимого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену такого земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену такого земельного участка.

Ведущий торгов объявляет об окончании торгов, называет номер карточки победителя торгов и оглашает цену продажи земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который оформляется в день торгов и подписывается членами Комиссии по проведению торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) не было подано ни одного предложения (заявки) либо ни один из заявителей не признан участником торгов;

б) принято решение о признании только одного заявителя участником торгов;

в) ни один из участников торгов не сделал предложение о цене земельного участка при достижении минимальной цены продажи;

г) в торгах участвовал только один участник.

В случае, если торги признаны несостоявшимся и только один заявитель признан участником торгов, договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заключается по начальной цене продажи земельного участка.

Победитель торгов в форме публичного предложения обязан заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов в форме публичного предложения на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах торгов в форме публичного предложения, не позднее 10 рабочих дней со дня со дня направления победителю торгов в форме публичного предложения проекта договора. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Победитель оплачивает оставшуюся часть цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленную в результате проведенных торгов в форме публичного предложения в соответствии с положением договора-купли продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная регистрация права собственности Победителя на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения возможна только после оплаты, в том числе после оплаты пени (неустойки), в размере, установленном Договором купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Победителем своих обязательств.

Отказ в проведении торгов: организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме публичного предложения, организатор торгов извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о проведении торгов в форме публичного предложения публикуется в порядке, установленном в формах обнародования муниципально-правовых актах, уставом муниципального образования на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и размещается в печатном издании «Ангарские Огни» Иркутского МО, на официальном сайте в сети «Интернет», www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Подробнее ознакомиться с земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, условиями проведения публичных торгов в форме публичного предложения, подачи Заявки на участие в торгах, заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518 (доб.501, 502), в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Директор

А.Б. Чен-Юн-Тай